

Allgemein

Anlaß der Bewertung
(Eigentumsübergang,
Erbauseinandersetzung, etc.)

Art des Auftrages
(Verkehrswertermittlung,
Bautenstand etc.)

Auftraggeber /Ansprechpartner
(Anschrift, Telefon)

Objektdaten

Allgemeine Angaben
(PLZ, Ort, Straße, Telefon)

Bewertungsobjekt
(Gebäude/ -abschnitte, MEA etc.)

Mindestunterlagen

Grundstücksbezogene Daten

- Grundbuchauszug (aktuell) beigefügt
- oder Kaufvertrag beigefügt
- Lageplan (aktuell, amtlich) beigefügt

Gebäudebezogene Daten

Bauzeichnungen (maßstäblich)

- Grundriße beigefügt
- Schnitt beigefügt
- Ansichten beigefügt

Berechnungen

- umbauter Raum, BRI beigefügt
- Wohn-/ Nutzflächenberechnung beigefügt
- Versicherungssumme der Gebäudebrandversicherung beigefügt

Mieten/Pachten

Zusammenstellung der Nettokaltmieten (aktuell)

- Wohnungen, beigefügt
 - Gewerbliche Mieten, beigefügt
 - Garagen / Stellplätze beigefügt
 - sonstige Unterlagen beigefügt
-
-

Gewünschter Fertigstellungstermin:

Anmerkungen:

Ohne die Vorlage der oben benannten Mindestunterlagen kann keine qualifizierte **Wertermittlung** erfolgen. Die objektbezogenen Unterlagen (Bauzeichnungen/Berechnungen) die **Bestandteil** der Baugenehmigung sind, werden zur erforderlichen Prüfung der wertrelevanten Parameter benötigt. Sollten die Unterlagen nicht vollständig vorliegen, so kann **INEX**Architektur damit beauftragt werden die fehlenden Unterlagen zu beschaffen oder zu erstellen. Bitte erteilen Sie uns jedenfalls die Vollmacht zur Akteneinsicht. (Grundbuch, Gebäudebrandversicherung, etc.)