

MÜHLACKER TAGBLATT

heute

Kinderseite
mit Paul Pinguin

Samstag
2. März 2024

70. Jahrgang
Nr. 52, E 4984 A

2,80 €

s Dach der
alle geht
n, die Arbeit
Teilerfolge

n



Foto: privat

Btierreter
vehr
n-Rettung
n Einsatz



Rossmann für Mühlacker

Die Pläne der Drogeriemarktkette Rossmann für das Eckgrundstück Goethestraße/Pforzheimer Straße gewinnen an Kontur. Nächste Woche soll der Gemeinderatsausschuss das Projekt auf den Weg bringen. Seite 10

Visualisierung: INEX architektur

Mühlacker und die Region



Die Visualisierung zeigt, wie die Rossmann-Filiale an der Ecke Goethestraße und Pforzheimer Straße aussehen soll.

Grafik und Plan: INEX architektur

Rossmann-Ansiedlung nimmt Gestalt an

Mühlacker Gemeinderatsausschuss befasst sich mit dem Bauvorhaben auf dem Eckgrundstück Goethestraße und Pforzheimer Straße/B 10. Beliebte Parkplätze an der Goethestraße bleiben unberührt. Geplant ist ein Drogeriemarkt mit 700 Quadratmetern Verkaufsfläche.

VON THOMAS EIER

MÜHLACKER. Die Pläne für einen Neubau auf dem brachliegenden Eckgrundstück an der Goethestraße/B 10 in Mühlacker mit einer Filiale der Drogeriemarktkette „Rossmann“ nehmen konkrete Formen an. Am kommenden Dienstag soll sich laut Tagesordnung der Gemeinderatsausschuss für Umwelt und Technik mit dem „vorhabenbezogenen“, also speziell auf das Projekt zugeschnittenen Bebauungsplan mit dem sperrigen Namen „Eurich Belzäcker 3. Änderung Goethestraße Nord“ beschäftigen.

Wie mehrfach berichtet, bemühen sich die privaten Grundstückseigentümer seit Jahren um die Ansiedlung von neuem, zentrumsnahen Einzelhandel, der schon lange vor der Nachricht, dass das Kaufhaus Sämann Ende Juli nach über 100 Jahren seine Pforten schließt, als wichtiger Faktor galt, um die Einkaufsinnenstadt und die Stadtmitte zu beleben. Dabei gab es, nachdem für den Standort Goethestraße Namen von Mediamarkt bis H & M gehandelt wurden, zwischenzeitlich auch Planungen, die deutlich über das jetzt anvisierte Areal, auf dem früher ein Autohaus und ein Motorradhändler geöffnet hatten, hinausreichten.

Konkret wurde bis 2020 über mehrere Jahre hinweg ein Neubau des Discounters Lidl vorangetrieben, der sich – deutlich größer als das Rossmann-Projekt – auch auf den Parkplatz an der Goethestraße erstreckt hätte, wo im Bemühen, die stark frequentierten Parkplätze nicht zu verlieren, die Idee einer „aufgeständerten Metropolfiliale“ des Lebensmittelers verfolgt wurde. Ein Vorhaben, das nach längeren Bemühungen



Der Lageplan zeigt, wie sich der Rossmann-Markt und seine Parkplätze einfügen sollen.

schon weit fortgeschritten schien – bis im Oktober 2020 die Unternehmenszentrale die Reißleine zog und einer teuren „Metropolfiliale“ für Mühlacker eine Absage erteilte. Damit zerschlugen sich auch die Hoffnungen, Lidl könnte an der Industriestraße Platz machen für Erweiterungen anderer Unternehmen in der Nachbarschaft.

Während Lidl am alten Standort blieb, hat auch die Ansiedlung des Unternehmens Rossmann eine länger zurück-

Rossmann war schon 2016 für das „Erlenbach-Center“ am Kelterplatz im Gespräch.

reichende Vorgeschichte, weil einst, als es um die Weichenstellungen für ein neues Einkaufszentrum am Mühlehof-Standort mit dem Arbeitstitel „Erlenbach-Center“ ging, auch die Drogeriemarktkette mit Hauptsitz im niedersächsischen Burgwedel als potenzieller Mieter ins Spiel gebracht wurde, nachdem der Konkurrent Müller abgesagt hatte. Einstimmig gab der Gemeinderat im März 2016 grünes Licht für das Shopping-Center am Kelterplatz, das als Anker-

mieter neben Rossmann die bekannten Textilketten H & M und „New Yorker“ beherbergen sollte. Am Ende blieb das „Erlenbach-Center“ freilich nur ein Luftschloss, weil es dem Projektentwickler entgegen aller vollmundigen Ankündigungen nicht gelang, tatsächlich unterschriebene Mietverträge vorzulegen. Im Februar 2017 war nach mehreren Fristverlängerungen durch die Stadt das „Erlenbach-Center“ inklusive Rossmann-Drogeriemarkt endgültig vom Tisch.

Weil man sich jedoch, wie der Volksmund sagt, im Leben immer zweimal trifft, klopft nun das Unternehmen, das zu den größten und bekanntesten Drogeriemarktketten Europas zählt, erneut in Mühlacker an, und die Chancen, dass es dieses Mal klappt, stehen ungleich besser. Jedenfalls empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderatsausschuss, die planungsrechtlichen Grundlagen für das Projekt im beschleunigten Verfahren auf den Weg zu bringen. Der erste Aufstellungsbeschluss für das Areal, erinnert dabei in einer Stellungnahme das Planungs- und Baurechtsamt, stamme sogar schon aus dem Jahr 2010, als erstmals die Ansiedlung eines Lebensmittelmarkts geprüft worden sei.

Wie das Unternehmen Rossmann unlängst auf Nachfrage des Mühlacker Tagblatt mitgeteilt hatte, ist eine Filiale mit 700 Quadratmetern Verkaufsfläche geplant. Das Baugrundstück an der Ecke Goethestraße und Pforzheimer Straße/B 10 hat laut dem Planungs- und Baurechtsamt eine Größe von etwa 2800 Quadratmetern. Die Gebäudehöhe wird sich weitgehend am gegenüber liegenden „denn’s“-Biomarkt orientieren. Die Zufahrt zum neuen Rossmann-Markt ist über die Goethestraße vorgesehen.